

Opis techniczny

Zakresu robót remontowych w pomieszczeniach internatu w budynku warsztatowym w Szczecinie ul. Kusocińskiego 3.

I. Inwestor:

Gmina Miasto Szczecin - Zespół Szkół nr 4 w Szczecinie

II. Cele i zamierzenia.

1. Wydzielenie pomieszczenia dla wychowawców z byłej świetlicy.
2. Poprawa warunków bytowych na I piętrze internatu.

III. Zakres robót remontowych.

1. Świetlica – powierzchnia użytkowa 44,76 m².

- wykonanie ścianki działowej z płyt GK na konstrukcji stalowej.
- montaż w ścianie drzwi PCV 90x200 cm, przeszklone w górnej części, lewe otwierane do wewnątrz. Drzwi w kolorze białym, wyposażone w zamek z wkładką patentową oraz klamką w kolorze stolarki,
- montaż w ścianie okna podawczego z profili PCV wraz z podokiennikiem z pstformingu. Okno PCV jednoramowe otwierane do wewnątrz prawe, w kolorze białym, szklone szkłem bezpiecznym.
- wykończenie obustronne ścianki listwą przypodłogową
- malowanie farbą emulsyjną ścianki obustronne wraz z przygotowaniem powierzchni, w kolorze pastelowym.
- malowanie emulsyjne sufitów w kolorze białym i ścian wydzielonego pomieszczenia wychowawców i świetlicy, wraz z gruntowaniem, w kolorze pastelowym.
- dostosowanie instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd, do nowego podziału pomieszczenia, polegające na montażu wyłącznika światła przy drzwiach od strony pomieszczenia oraz rozdzielenie istniejącego oświetlenia na dwa pomieszczenia. W pomieszczeniu świetlicy i pokoju wychowawców, zastosować wyłączniki jednobiegunowe.

2. Pomieszczenia szt. 16 – powierzchnia użytkowa 434,55 m².

- usunięcie mebli z remontowanych pomieszczeń oraz ponowne wniesienie po wykonanym remoncie,
- wymiana uszkodzonego okna PCV łukowego na nowe z PCV, w pomieszczeniu nr 3. Okno PCV o profilu minimum trzykomorowym szklone szkłem podwójnym. Podział szprosów, kształt i sposób otwierania identyczny jak okno istniejące. Przed wykonaniem okna wymiary należy pobrać z gruntu.
- wymiana uszkodzonych drzwi wejściowych z korytarza do 4 pomieszczeń. Drzwi płycinowe drewniane w kolorze drzwi istniejących, wyposażone w zamek z wkładką patentową i klamką.
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania wraz z usunięciem zacieków, drobna naprawą tynków i gruntowaniem,
- malowanie farbą emulsyjną sufitów na białą,

- malowanie ścian pomieszczeń w kolorze pastelowym,
- demontaż misek ustępowych, umywalek, brodzików prysznicowych, baterii umywalkowych i prysznicowych,
- wymiana podejść kanalizacyjnych do WC, umywalek i brodzików,
- uzupełnienie płytek posadzkowych pod brodzikami, wraz z wykonaniem izolacji i spadku z dla ewentualnego przecieku wody z brodzka poprzez boczny odpływ wody,
- wymiana 3 uszkodzonych wpustów podłogowych w łazienkach, wraz z naprawą płytek,
- wymiana zagrzybionych spoin w płytkach ściennych,
- montaż brodzików metalowych,
- montaż misek ustępowych typu KOMPAKT,
- montaż umywalek wraz z postumentem,
- montaż baterii umywalkowych i prysznicowych,
- montaż 11 szt. krerek ściennych w pomieszczeniu WC,
- demontaż i czyszczenie i ponowny montaż wentylatorów łazienkowych,
- malowanie farbą emulsyjną pomieszczeń WC na biało,
- demontaż i ponowny montaż lamp oświetleniowych w remontowanych pomieszczeniach,
- zabezpieczenie okien , drzwi i posadzek w remontowanych pomieszczeniach,
- usunięcie gruzu wraz z utylizacją.

3. Korytarze na I piętrze – powierzchnia użytkowa 67,84 m².

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania wraz z usunięciem zacieków, drobna naprawą tynków i gruntowaniem,
- malowanie farbą emulsyjną sufitów na biało,
- malowanie ścian w kolorze pastelowym,
- demontaż i ponowny montaż lamp oświetleniowych sufitowych, uprzednio zdemontowanych.

IV. Uwagi.

1. Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie, z wyłączeniem działalności w okresie letnich wakacji.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze specyfikacją
3. Do robót budowlanych należy stosować materiały zgodnie z wyszczególnieniem w kosztorysie i specyfikacji, dopuszczone do stosowania w budownictwie.
4. Przy wymianie stolarki okiennej, wykonawca winien pobrać wymiary z gruntu.